

3430 Tulln, Zeiselweg 44

Kalkulation per 30.03.2023, Änderungen vorbehalten!

BVH: 9242



Top	geförderte Wohn-nutzfläche [m²]	Nutzwert WE	Geschoss	Zimmer	Garten [m²]	Terrasse [m²]	Balkon [m²]	Grundkosten-anteil nach Nutzwert	Baukosten-anteil nach Nutzwert	Herstellkosten (Grund- und Baukosten)	Bezuschusstes Förderungs-darlehen nach m² WNFL	Hypothekar-darlehen ohne Annuitäten-zuschuss	Eigenmittel-einsatz SZ	Finanzierungs-beitrag Gesamt	monatliche Belastung ohne Wohnzuschuss und Garage/Abstellpl. *	Mtl. Kosten für Garage (G/)
1	78,59	82	EG	3	52,08	7,80	-	36 948	294 442	331 390	138 320,40	102 821,60	36 948,00	53 300,00	909	32 für G
2	78,09	83	EG	3	49,50	8,50	-	37 399	298 034	335 433	137 440,39	106 643,61	37 399,00	53 950,00	926	32 für G
3	57,19	61	EG	2	30,63	7,80	-	27 486	219 037	246 523	100 655,85	78 731,15	27 486,00	39 650,00	688	32 für G
4	58,14	61	EG	2	35,88	7,80	-	27 486	219 037	246 523	102 327,88	77 059,12	27 486,00	39 650,00	684	32 für G
5	58,14	62	EG	2	51,57	7,80	-	27 937	222 628	250 565	102 327,88	80 000,12	27 937,00	40 300,00	699	32 für G
6	54,34	59	EG	2	54,21	7,80	-	26 585	211 856	238 441	95 639,78	77 866,22	26 585,00	38 350,00	670	32 für G
7	84,61	99	EG	4	267,83	7,80	-	44 608	355 487	400 095	140 802,03	150 334,97	44 608,00	64 350,00	1 155	32 für G
8	75,29	82	EG	3	100,50	7,80	-	36 948	294 443	331 391	132 512,31	108 630,69	36 948,00	53 300,00	923	32 für G
9	78,38	81	1.OG	3	-	-	7,80	36 498	290 853	327 351	137 950,79	100 252,21	36 498,00	52 650,00	895	32 für G
10	77,88	81	1.OG	3	-	-	8,50	36 498	290 853	327 351	137 070,78	101 132,22	36 498,00	52 650,00	897	32 für G
11	56,99	60	1.OG	2	-	-	7,80	27 035	215 446	242 481	100 303,85	76 142,15	27 035,00	39 000,00	674	32 für G
12	57,95	61	1.OG	2	-	-	7,80	27 486	219 037	246 523	101 993,47	77 393,53	27 486,00	39 650,00	685	32 für G
13	57,95	61	1.OG	2	-	-	7,80	27 486	219 037	246 523	101 993,47	77 393,53	27 486,00	39 650,00	685	32 für G
14	54,14	57	1.OG	2	-	-	7,80	25 684	204 674	230 358	95 287,78	72 336,22	25 684,00	37 050,00	641	32 für G
15	84,40	90	1.OG	4	-	-	7,80	40 553	323 170	363 723	140 802,03	123 867,97	40 553,00	58 500,00	1 022	32 für G
16	75,13	80	1.OG	3	-	-	7,80	36 047	287 262	323 309	132 230,71	103 031,29	36 047,00	52 000,00	894	32 für G
17	78,17	83	2.OG	3	-	-	7,80	37 399	298 034	335 433	137 581,19	106 502,81	37 399,00	53 950,00	926	32 für G
18	77,68	83	2.OG	3	-	-	8,50	37 399	298 034	335 433	136 718,78	107 365,22	37 399,00	53 950,00	928	32 für G
19	56,80	61	2.OG	2	-	-	7,80	27 486	219 037	246 523	99 969,44	79 417,56	27 486,00	39 650,00	690	32 für G
20	57,75	62	2.OG	2	-	-	7,80	27 937	222 628	250 565	101 641,47	80 686,53	27 937,00	40 300,00	700	32 für G
21	57,75	62	2.OG	2	-	-	7,80	27 937	222 628	250 565	101 641,47	80 686,53	27 937,00	40 300,00	700	32 für G
22	53,95	58	2.OG	2	-	-	7,80	26 134	208 265	234 399	94 953,37	75 611,63	26 134,00	37 700,00	657	32 für G
23	84,20	91	2.OG	4	-	-	7,80	41 004	326 760	367 764	140 802,03	126 807,97	41 004,00	59 150,00	1 037	32 für G
24	74,97	82	2.OG	3	-	-	7,80	36 948	294 443	331 391	131 949,11	109 193,89	36 948,00	53 300,00	924	32 für G
25	77,97	85	3.OG	3	-	-	7,80	38 300	305 216	343 516	137 229,18	112 736,82	38 300,00	55 250,00	956	32 für G
26	77,47	84	3.OG	3	-	-	8,50	37 850	301 625	339 475	136 349,17	110 675,83	37 850,00	54 600,00	943	32 für G
27	56,60	62	3.OG	2	-	-	7,80	27 937	222 628	250 565	99 617,44	82 710,56	27 937,00	40 300,00	705	32 für G
28	57,55	63	3.OG	2	-	-	7,80	28 387	226 219	254 606	101 289,46	83 979,54	28 387,00	40 950,00	716	32 für G
29	57,55	63	3.OG	2	-	-	7,80	28 387	226 219	254 606	101 289,46	83 979,54	28 387,00	40 950,00	716	32 für G
30	53,75	59	3.OG	2	-	-	7,80	26 585	211 856	238 441	94 601,37	78 904,63	26 585,00	38 350,00	673	32 für G
31	84,61	97	3.OG	4	-	24,03	-	43 707	348 305	392 012	140 802,03	144 452,97	43 707,00	63 050,00	1 126	32 für G
31	2 093,98	2 255			642,20	87,13	173,70	1 016 081	8 097 193	9 113 274	3 654 094,40	2 977 348,60	1 016 081,00	1 465 750	25 444	992

* exklusive Warmwasser-/Heizungs-/Stromkostenakonti - Direktverrechnung mit Energiedienstleistungsunternehmen

gelbe Markierung =
Vergabe via Wohnservice Niederösterreich
Kontakt: 02742/22133
wohnservice@noel.gv.at
www.noel-wohnservice.at